



## THÔNG BÁO

### Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản

Ngày 29/04/2026 UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nhận được thông báo số 184/TB-NY, ngày 29/04/2026 của phòng công chứng Thọ Xuân về việc đề nghị niêm yết văn bản phân chia di sản của:

Ông Trịnh Văn Tuấn, Sinh 1978, chết ngày 13/10/2021 theo trích lục khai tử số 447/2026/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 31/03/2026

Ông Trịnh Văn Tuấn chết không để lại di chúc.

UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

**1. Nội dung niêm yết:** Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Trịnh Văn Tuấn.

*(Có thông báo chi tiết kèm theo)*

### 2. Phương thức và địa điểm niêm yết:

Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Lập thực hiện niêm yết công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Trịnh Văn Tuấn tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân lập, tỉnh Thanh Hoá.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập thực hiện công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Trịnh Văn Tuấn trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Thôn Ngọc Trung, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá thực hiện niêm yết các thông báo tại nhà văn hoá thôn.

**3. Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày 29 tháng 04 năm 2026 đến hết ngày 13 tháng 05 năm 2026.

Trong thời gian niêm yết mọi thắc mắc, khiếu nại về việc phân chia di sản Ông Trịnh Văn Tuấn, được gửi đến UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 0833106678.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);
- Các xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để t/h)
- Phòng kinh tế; (để t/h)
- TT cung ứng dịch vụ công; (để t/h)
- Thôn Ngọc Trung; (để t/h)
- Lưu VT.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

*Lê Văn Dũng*

Số 184/TB-NY

Thọ Xuân, ngày 29 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**  
**(V/V PHÂN CHIA DI SẢN)**

**Kính gửi: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá.**

Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng về việc phân chia phần di sản của:

Ông Trịnh Văn Tuấn, sinh năm 1978, chết ngày 13/10/2021 theo Trích lục khai tử số 447/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 31/03/2026.

Ông Trịnh Văn Tuấn chết không để lại di chúc.

**Những người thừa kế theo pháp luật của ông Trịnh Văn Tuấn gồm:**

1. Họ và tên: Bùi Thị Tuyền. Năm sinh: 10/10/1950

Căn cước công dân số 038150010286 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn Ngọc Trung, xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Ngọc Trung, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ đẻ

2. Họ và tên: Đỗ Thị Thắm. Năm sinh: 01/12/1980

Căn cước công dân số 038180026316 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/06/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn Ngọc Trung, xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Ngọc Trung, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

3. Họ và tên: Trịnh Thị Thảo. Năm sinh: 17/09/1999

Căn cước số 038199008640 do Bộ công an cấp ngày 21/11/2024

Địa chỉ thường trú: Thôn Thống Nhất, xã Phú Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Thống Nhất, xã Xuân Tín, tỉnh Thanh Hoá)

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

4. Họ và tên: Trịnh Thị Thu. Năm sinh: 23/08/2003

Căn cước công dân số 038303006669 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/05/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn Ngọc Trung, xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Ngọc Trung, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

5. Họ và tên: Trịnh Thị Thủy. Năm sinh: 17/11/2008

Căn cước công dân số 038308028718 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/02/2023

Địa chỉ thường trú: Thôn Ngọc Trung, xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Ngọc Trung, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ





Bà: Đỗ Thị Thắm. Năm sinh: 01/12/1980

Căn cước công dân số 038180026316 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/06/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn Ngọc Trung, xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Ngọc Trung, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

Quan hệ với người được đại diện: Mẹ đẻ.

6. Ông Trịnh Văn Tuấn, sinh năm 1950, chết ngày 18/12/2018 theo Trích lục khai tử số 688/2026/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 31/03/2026.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha đẻ

**Di sản để lại như sau:**

Là phần quyền sử dụng đất của ông Trịnh Văn Tuấn trong khối tài sản chung với hộ gia đình theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 15 tháng 07 năm 2007.

Số: AI 136909. Số vào sổ cấp GCNQSD đất: H 00246.

Thửa đất số: 311. Tờ bản đồ số: 15.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Trung, xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Ngọc Trung, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

Diện tích: 801,2 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Tám trăm lẻ một phẩy hai mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 801,2 m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 250 m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm: 551,2 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: Đến 15/10/2043

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 250 m<sup>2</sup>. Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 551,2 m<sup>2</sup>.

**Văn Phòng công chứng Thọ Xuân thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:**

+ Ông Trịnh Văn Tuấn chết có để lại di chúc dành quyền thừa kế về di sản nêu trên cho ai không?

+ Ngoài những người có tên nêu trên, ai còn là con đẻ, con nuôi, người thừa kế theo pháp luật của ông Trịnh Văn Tuấn không?

+ Quyền sử dụng đất trên có bị tranh chấp, mua bán, bị kê biên để đảm bảo thi hành án không?

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu các cá nhân, tổ chức nào phát hiện việc kê khai hàng thừa kế có bỏ sót người được hưởng di sản thì đề nghị thông báo cho UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân. Điện thoại: 0373.833.345

Sau 15 ngày thông báo niêm yết tại UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nếu không có ý kiến khiếu nại, thắc mắc, Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân sẽ chứng nhận văn bản thoả thuận phân chia di sản.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THỌ XUÂN  
TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Chái Xuân Văn